

ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Baugrenze



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Eigentümerweg (öffentlich gewidmet)



Straßenbegrenzungslinie



Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Zweckbestimmung: Wertstoffhof



Öffentliche Grünfläche, Spielplatz



Private Grünfläche



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung/ Gebietsnummer	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
Zahl der Vollgeschosse zulässig	Haustyp
Anzahl der Wohnheiten	Dachform/ Dachneigung

WA5	II	WA6	II/D	WA7	III/D
①	E	②	E,D	②	E,D
2	ZD 28° - 35°	2	SD 45° - 52°	2	SD, PD 25° - 45°

II/D Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze, hier EG,DG

III/D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier EG+OG+DG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier EG+KG

② Zahl der Vollgeschosse, verbindlich

E Einzelhäuser

D Doppelhäuser

2 max. Wohneinheiten

SD Satteldach

PD Pultdach

ZD Zeltdach

35° - 45° Dachneigung


↔ Flrstrichtung

332,3
---▽--- Mittelachse Straße und Bezugshöhe

429/16

B - Hinweise

 Hauptgebäude vorhanden

429/7
 Nebengebäude vorhanden

— Bestehende Grundstücksgrenzen


429/1 Flurnummer

----- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

↖ 3/4 ↗ Höhenschichtlinien

C - Nachrichtliche Übernahme

— Stadtgrenze

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
L1: LSG-00517.11 " Im Gebiet Kappelberg und Eilbogental";
L2: LSG-00517.03 "Mündungsgebiet von Rednitz und Schwabach"
L3 ; LSG-00536,17 Rednitztal-Süd

 öffentliche Stellplätze und Straßenbegleitgrün